附件1

**麒麟山沉浸式体验区入口场地招商合作条件**

**一、合作面积：**沉浸式体验区入口场地，约470平方米（含室内和露天场地面积合计）按最终确认的项目规划平面图纸面积为准（附项目规划平面图）。

**二、合同期限：**3年

**三、合同履约保证金：**9000元

**四、租金条件及租金优惠期：**租金按3000元/月底价拍租，筹备开业期租金优惠3个月（以合同开始时间计算），收取500元/月（优惠期租金）。

**五、招商范围：**以休闲、观景贴合自然为主导（如咖啡、轻食等），我司可根据投标实际商户进行业态评选，由评选小组选定符合场地经营业态的最优方案。

**六、其他费用**

**（一）**水、电费用按实际表数收取费用，并加上实际公摊费用收取（如商户自行申请增容的，由商户自行缴交费用给相关部门）；

**（二）**场地清洁费按500元/月标准，收取定额场地清洁费。（场内卫生由运营方负责，我方负责提供公共垃圾桶及公区卫生）

**七、其他约定内容：**场地按现状交付，运营所需的设施、设备由运营方自行投资；合同租期与租金优惠期自正式交付之日起计算并相应顺延。

**项目退出机制**

一、运营方在场地正式交付后30天时间内运营方需按照双方确认的业态规划布局完成设备投入、安装调试、营业审批、队伍组建等满足开业所需条件。

二、运营方需在开业前按相关要求购买保险（如：企业责任险、公众责任险、员工意外险等）如未购买导致无法统一开业的行为。

三、运营方因事故或其他因素导致的人身伤害赔偿、财产损失以及负面影响，经我方参与协商未能达成一致导致停业的，或被法院起诉导致停业的行为。

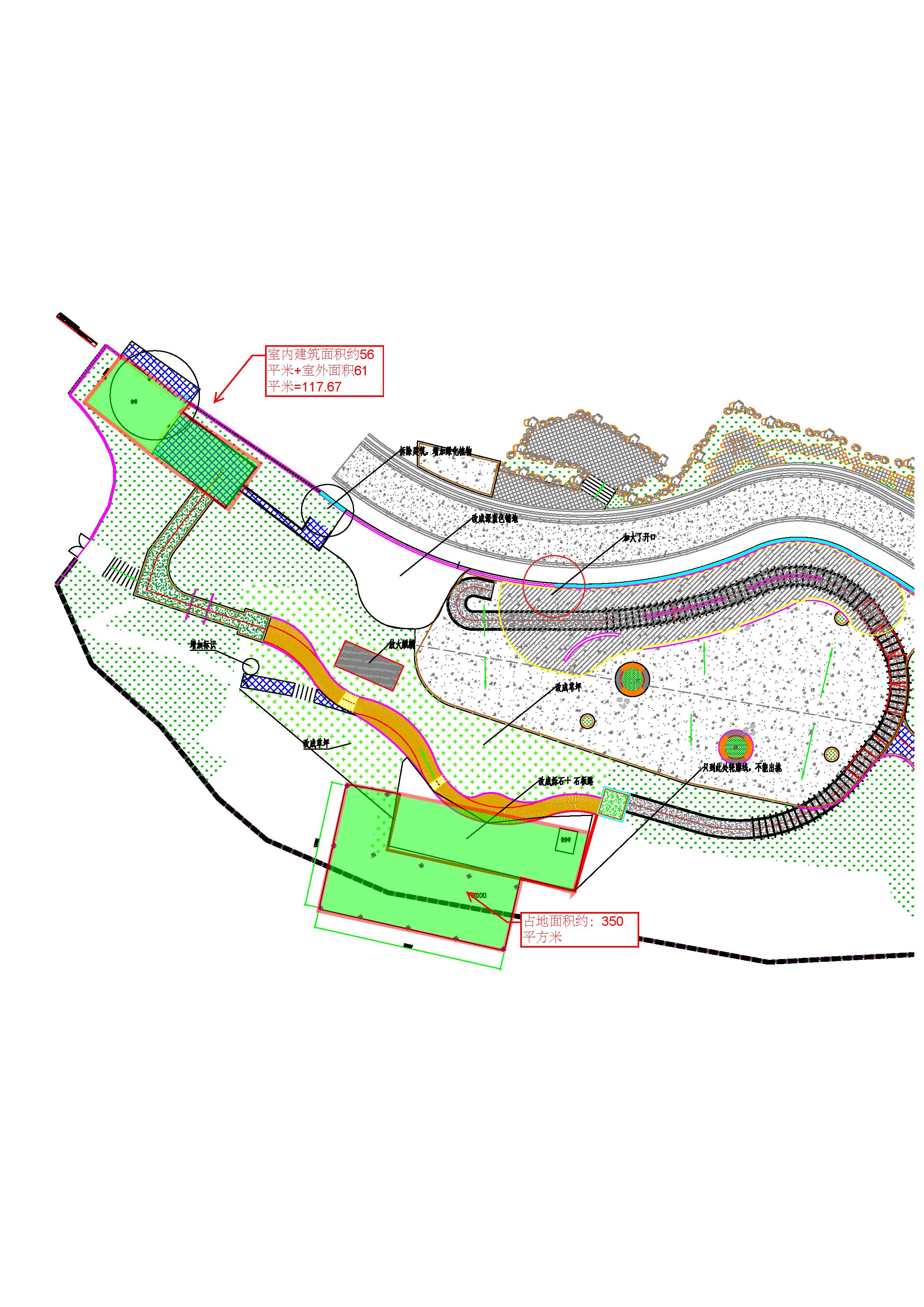
四、运营方在合同期内私自将场地转租于他人或权利和义务整体转让给他人的行为。

五、运营方逾期支付合同场租金或水、电相关费用超过30天的行为。

六、运营方进入清算程序或财产被强制执行被接管人接收的，或因运营方原因导致合作场地资产被查封致使整体停业连续超过90日的。

七、合同期内运营方涉及到安全问题，经有关部门要求停业整改或我方要求整改，未按时完成整改的行为。

**以上作为该项目合作运营方退出机制，在合同中将明确体现并承担相应违约责任。**



附件2

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 三明明城旅游有限公司沉浸式 体验区入口场地  项目招商合作 |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价 | 月租金（大写 元）。 |
| 合同期限 | 3年 |
| 联系方式 |  |
| 备注 |  |

申请单位：  （盖单位公章）

 日期：   年  月  日