附件 1 ：比选申请文件格式

比选申请书

福建东南设计集团有限公司房地产分公司（比选人）：

1.经研究并充分理解城发天悦湾2024年营销策划服务比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的城发天悦湾2024年营销策划服务比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）；
2. “类似项目业绩”情况汇总表；
3. 拟派出项目设计总监简要情况表；
4. 其他证明文件。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**★注意：**

**1.须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件，并加盖单位公章；**

**2.须附上比选申请人及其现任法定代表人未被列入全国失信被执行人名单的截图证明复印件（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），并加盖单位公章；**

**3.上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

**1.比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**1-3.“类似项目业绩”情况汇总表**

**“类似项目业绩”情况汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 名称 | 项目 地点 | 项目业主  名称 | 项目业主联系人/电话 | 项目信息 | | |
| 合同金额（万元） | 单项总建筑面积（㎡） | 合同签订时间 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**★注意：**

**1.“类似项目业绩”是指：自2021年9月1日起至本项目比选公告发布之日（含当日），比选申请人应具备不少于3个独立全盘策划的单项总建筑面积≥7万平方米的住宅建筑营销策划服务类似业绩；且上述类似业绩中应具有至少1个单项合同项目合同服务期≥1年的类似业绩。**

**2.比选申请人须提供类似项目业绩合同原件扫描件、合同须体现合同签订时间、签约主体、合作内容、项目建筑面积及合同盖章页、合同金额页、发票复印件（需要“国家税务总局全国增值税发票查验平台”验真截图）等业绩指标要求的所有内容，业绩时间以合同签订之日为准；业绩证明材料须加盖单位公章，否则，其业绩不计。**

**1-4.拟派出项目设计总监简要情况表**

**拟派出项目设计总监简要情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 身份证号码 |  | | | | |
| 职 称 |  | 职称证书编号 |  | | 性别 | |  |
| 手机号码 | | |  | | 最高学历 | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目名称 | | | 项目概况说明 | | 发包人名称 | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | |

比选申请人： （盖单位公章）

**★注意：**

**1.项目设计总监须为比选申请人本单位在岗员工，需提供近三个月的社保缴费证明复印件，以社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。**

**2.比选申请人须提供设计总监身份证复印件。**

**1-5.其他证明文件**

其他证明文件

## **评价办法中要求提供的或比选申请人认为需要提供的证明文件，在此处提供。比选申请人提供的证明文件应内容清晰、真实有效，所有复印件均应加盖比选申请人单位公章。**