附件1：最高限价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **最高限价清单** | | | | | |
| **序号** | **拍摄项目** | **精修数量** | **单位** | **单价（元）** | **小计（元）** |
| **1** | 天悦湾项目社区大门、楼栋外立面 | 20 | 张 | 388 | 7760 |
| **2** | 天悦湾项目楼栋双入户大堂、电梯厅 | 5 | 张 | 388 | 1940 |
| **3** | 天悦湾项目架空层 | 20 | 张 | 388 | 7760 |
| **4** | 天悦湾项目商业街 | 5 | 张 | 388 | 1940 |
| **5** | 天悦湾项目小区园林景观 | 20 | 张 | 388 | 7760 |
| **6** | 天悦湾项目地下车库 | 5 | 张 | 388 | 1940 |
| **7** | 差旅 | 计划分4次拍摄，据实结算 | 次 | 777 | 3108 |
| **费用合计（元）** | | **32208** | | | |
| **增值税点数** | | **3%** | | | |
| **含税报价（元）** | | **33174.24** | | | |

附件2：比选申请文件格式

比选申请书

福建东南设计集团有限公司房地产分公司（比选人）：

1.经研究并充分理解城发天悦湾项目实景拍摄事项比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的城发天悦湾项目实景拍摄事项比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）；
2. 业绩证明材料。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司没有被列入全国失信被执行人名单。

（2）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（3）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（4）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**注：**

**（1）须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件，并加盖单位公章；**

**（2）上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**1-3.业绩证明材料**

**业绩证明材料**

**比选申请人应具有2项或以上2023年全国地产企业TOP20公司项目景观拍摄案例（地产企业排行以克而瑞地产研究“2023年1-6月中国房地产企业销售榜全口径金额”为准，查询网址：https://mp.weixin.qq.com/s/SIqWklwfIaQxutpn8hXSUA）。**

**注：**

**（1）每项业绩应提供业绩证明材料如下：**

**①合同复印件；**

**②任一笔合同款正式发票复印件。**

**③每项业绩应提供不少于10张业绩案例精修照片彩色打印件，照片应为不同场景不同角度拍摄成果。**

**（2）业绩时间以业绩合同签订时间为准。**

**（3）业绩证明材料应内容清晰、真实有效，且均应加盖比选申请人单位公章。**

附件3：报价函格式

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 |  |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 人民币（大写） 元整（小写：¥ ） |
| 服务期限 |  |
| 备注 | *后附分项报价表* |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：**

1. **报价函（含分项报价表）应独立密封。**
2. **封套密封处应加盖比选申请人单位公章，并在封套上注明：①比选项目名称；②比选申请人名称；③“报价函”字样；④“在 年 月 日 时 分（比选公告规定的比选时间）前不准启封”字样。**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分项报价表** | | | | | | |
| **序号** | **拍摄项目** | **设备以及型号** | **精修数量** | **单位** | **单价（元）** | **小计（元）** |
| **1** | 天悦湾项目社区大门、楼栋外立面 | （填入设备及型号） | 20 | 张 |  |  |
| **2** | 天悦湾项目楼栋双入户大堂、电梯厅 | 5 | 张 |  |  |
| **3** | 天悦湾项目架空层 | 20 | 张 |  |  |
| **4** | 天悦湾项目商业街 | 5 | 张 |  |  |
| **5** | 天悦湾项目小区园林景观 | 20 | 张 |  |  |
| **6** | 天悦湾项目地下车库 | 5 | 张 |  |  |
| **7** | 差旅 | 计划分4次拍摄，据实结算 | 次 |  |  |
| **费用合计（元）** | |  | | | | |
| **增值税点数** | | **3%** | | | | |
| **含税报价（元）** | |  | | | | |